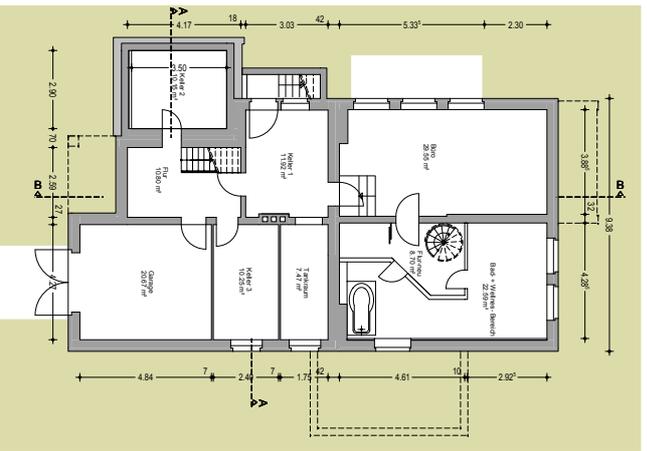
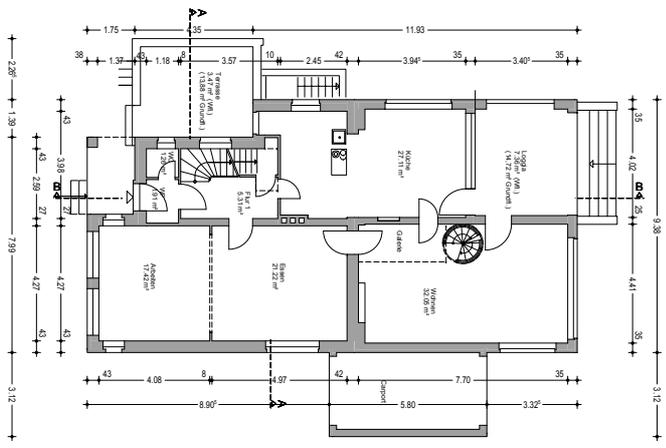


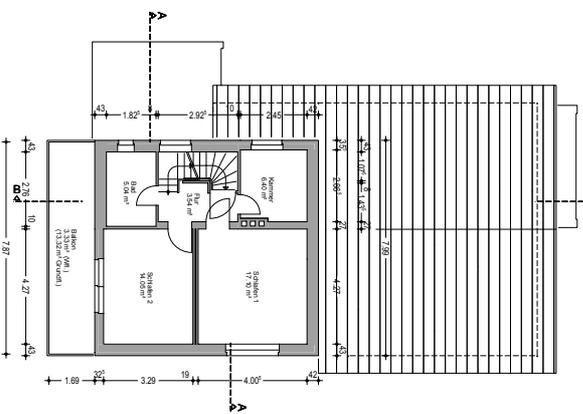
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!



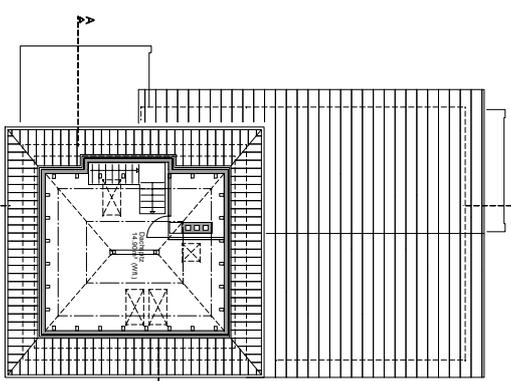
Kellergeschoss Bestand:
 Nutzfläche Anbau: 60,8 m²
 Nutzfläche Keller: 71,2 m²
 (inkl. Garage + Tankraum)



Erdgeschoss Bestand: WFL 117,11m²
 inkl. der Außenräume: 102,31m² (Verflichtete im Gebäude, nicht nach Außenraum laut § 259 Nr. 01)
 nicht nach Außenraum laut: 1,53m² (Verflichtete auf Loggia § 259 Nr. 01)



Obergeschoss Bestand: WFL 49,46 m²
 inkl. nach Außenraum laut: 43,31m² (Verflichtete im Gebäude, nicht nach Außenraum laut § 259 Nr. 01)



Dachstuhl Bestand:
 WFL 14,9m²
 nicht nach Außenraum laut § 259 Nr. 01

HB = 297 / 531 (0,25m)

ALB
 Modernisierung u. Umbau eines Wohnhauses (1-Familien)
 in 13465 Berlin-Friedrichshagen, Altkommunalestr. 92

THOMAS HIRT
 Planung
 THOMAS HIRT
 Dipl.-Architekt
 Dipl.-Ingenieur
 Wilhelm-Busch-Str. 14, 10117 Berlin
 E-Mail: thomas.hirt@thomas-hirt.de
 Tel: 030 1 5890107, Fax: 030 1 5890121

Bestand 04-2018 Grundrisse
 Maßstab: 1:100
 ges. 03.04.2018