



Auftraggeber: Thomas Dannenberg
Ringstraße 1, 13467 Berlin

Projekt: **Alemannenstraße 92**
13465 Berlin-Frohnau

Wohnflächenzusammenstellung gem. Wohnflächenverordnung 2004

Wohnflächen:

Etage	Raumbezeichnung	Art	Faktor	Anmerkung	Grundfläche	Wohnfläche
EG	Windfang	WFL	1		1,91 m ²	1,91 m ²
EG	WC	WFL	1		1,26 m ²	1,26 m ²
EG	Flur 1	WFL	1		5,31 m ²	5,31 m ²
EG	Küche	WFL	1		27,11 m ²	27,11 m ²
EG	Wohnen	WFL	1		32,05 m ²	32,05 m ²
EG	Essen	WFL	1		21,22 m ²	21,22 m ²
EG	Arbeiten	WFL	1		17,42 m ²	17,42 m ²
OG	Flur	WFL	1		3,54 m ²	3,54 m ²
	Kammer	WFL	1		6,40 m ²	6,40 m ²
	Schlafen 1	WFL	1		17,10 m ²	17,10 m ²
	Schlafen 2	WFL	1		14,05 m ²	14,05 m ²
	Bad	WFL	1		5,04 m ²	5,04 m ²
DS	Dachspitz	WFL	1	> 2,0m Höhe	7,74 m ²	7,74 m ²
		WFL	0,5	< 2,0m / > 1,0m	14,32 m ²	7,16 m ²
EG	Loggia	WFL	0,5		14,72 m ²	7,36 m ²
EG	Terrasse	WFL	0,25		13,88 m ²	3,47 m ²
OG	Balkon	WFL	0,25		13,32 m ²	3,33 m ²
					Summe: WFL	181,47 m²

**Nutzflächen:****voll ausgebaute Kellerflächen im Anbau:**

KG Anbau	Flur-neu	NF	1	8,70 m ²	8,70 m ²
KG Anbau	Bad+Wellness	NF	1	22,59 m ²	22,59 m ²
KG Anbau	Büro	NF	1	29,55 m ²	29,55 m ²
				Summe: NF	60,84 m²

Keller Altbau:

KG alt	Flur	NF	1	10,8 m ²	10,80 m ²
KG alt	Keller 1	NF	1	11,92 m ²	11,92 m ²
KG alt	Keller 2	NF	1	10,15 m ²	10,15 m ²
KG alt	Keller 3	NF	1	10,25 m ²	10,25 m ²
KG alt	Tankraum	NF	1	7,47 m ²	7,47 m ²
KG alt	Garage (im Haus)	NF	1	20,67 m ²	20,67 m ²
				Summe: NF	71,26 m²

1 Carport (Außenbereich)

1 Stück

Zusammenstellung:

Wohnflächen EG bis Dachspitz:	WFL	181,47 m ²
Nutzfläche voll ausgebauter Kellerbereich im Anbau:	NF	60,84 m ²
Nutzfläche Keller im Altbau incl. 1 Garage:	NF	71,26 m ²
1 Carport (Außenbereich)	1	Stück

Aufgestellt:
Hannover, den 03.04.2018

Architekturbüro Thomas Hirt